

Viale Verona, 190/8
38123 Trento (TN)
tel. 0461/392084
fax 0461/417040

Recapito Predazzo:
Studio A.L.B. S.r.l.
Via Monte Mulat, 38
38037 Predazzo (TN)
tel. 0462/500124
fax 0462/500237

Michele Bezzi
dottore commercialista

Giusy di Dio
dottore commercialista

**A tutti i sigg. clienti
loro sedi**

DOCUMENTI MOD. 730/2020

DATI DEL CONTRIBUENTE	
	Documento di identità: copia documento di identità valido del dichiarante e, se congiunta, anche del coniuge (se non già conferiti in sede di delega o se rinnovati dall'ultima copia fornita).
	Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente: 730/2019 o Modello Redditi 2019 (redditi 2018), comprese eventuali dichiarazioni integrative/rettificative o ultima dichiarazione presentata (solo per chi non ha presentato la precedente dichiarazione dei redditi lo Studio).
	Versamenti F24: deleghe di versamento F24 quietanzate (con timbro di pagamento o ricevuta di pagamento online) di acconti d'imposta IRPEF, addizionale regionale e comunale, cedolare secca relativi al 2019.
	Dati del datore di lavoro (o altro sostituto d'imposta) in essere nel periodo giugno-luglio 2020 e tenuto a effettuare le operazioni di conguaglio.
REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE \ PENSIONE E ALTRI REDDITI	
	Certificazione Unica 2020 (redditi 2019) di lavoro dipendente e/o pensione e/o autonomo non professionale, ivi comprese quelle dell'INPS per disoccupazione, mobilità, cassa integrazione e NASPI.
	Attestazione 2020 del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI.
	Certificazione 2020 (CUPE) degli utili e dei proventi equiparati corrisposti nel 2019.
	Assegno mantenimento del coniuge: ricevute di versamento/bonifici periodici percepiti dall'ex coniuge e sentenza di separazione o divorzio.
	Certificazioni rilasciate da soggetti che esercitano attività d'intermediazione immobiliare per le locazioni brevi con finalità abitative e anche turistiche la cui durata non supera i 30 giorni, anche attraverso la gestione di portali online.

	Documentazione dei redditi di pensione o lavoro dipendente prodotti all'estero e delle imposte estere versate (con traduzione in italiano)
TERRENI E FABBRICATI	
	Visure catastali/atti di compravendita per acquisto, donazione, divisione, vendita o successione (solo in caso di variazioni immobiliari avvenute nel 2019) e per chi non ha presentato la precedente dichiarazione con lo Studio.
	Contratti di locazione: copia del contratto + modello RLI (o modello 69 o SIRIA) con relativi estremi di registrazione dell'Agenzia delle Entrate e relativi canoni di affitto incassati.
SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI	
	Spese sanitarie (franchigia Euro 129,11): fatture, ricevute, quietanze di pagamento e scontrini fiscali parlanti relativamente al dichiarante, al coniuge ed ai familiari a carico. <u>Nel caso di rimborso da parte di polizza sanitaria, consegnare prospetto degli importi rimborsati rilasciato dall'assicurazione.</u>
	Mutui per acquisto abitazione principale (importo massimo detraibile Euro 4.000 a mutuo): certificazione relativa agli interessi passivi pagati nel 2019. Per chi ha acquistato casa nel 2019 anche fattura del notaio (relativa alle competenze per il contratto di mutuo) e per eventuale perizia.
	Intermediazione immobiliare (importo massimo detraibile Euro 1.000 ad atto): fattura del soggetto di intermediazione immobiliare per l'acquisto di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale ed estratto del rogito riportante i riferimenti dell'avvenuta intermediazione.
	Abbonamenti trasporto pubblico (importo massimo detraibile Euro 250): titolo di viaggio dal quale risultino le informazioni relative al soggetto che mette il titolo di viaggio o che effettua la prestazione di trasporto, la descrizione delle caratteristiche del trasporto, l'ammontare del corrispettivo, il numero progressivo, la data al momento dell'emissione o dell'utilizzazione. Va presentata inoltre la fattura eventualmente richiesta al gestore del servizio di trasporto o altra eventuale documentazione attestante la data del pagamento.
	Spese di istruzione fino alla scuola secondaria superiore (importo massimo detraibile per l'anno 2019 è di Euro 800 per alunno): ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa, servizi pre e post scuola e servizi integrati a scuole dell'infanzia (scuola materna), del primo ciclo di istruzione (scuola elementare) e della scuola secondaria (scuola superiore) del sistema nazionale di istruzione (pubbliche o private).
	Spese di istruzione universitaria e specializzazione: ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per frequenza universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio,

	accademia delle belle arti con identificazione del corso di laurea sostenuto.
	Contributo scolastico a favore di scuole di ogni ordine e grado: ricevute della scuola o ricevute dei versamenti attestanti le somme versate con la causale erogazione liberale per innovazione tecnologica, edilizia scolastica o ampliamento dell'offerta formativa.
	Spese per asili nido (importo massimo detraibile Euro 632 a figlio fino ai tre anni d'età): quietanze di pagamento della retta di frequenza. Non ha diritto alla detrazione chi nel 2019 ha fruito del "bonus asili nido" dell'INPS
	Assicurazioni vita (importo massimo detraibile Euro 530): certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze relative ai premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni. Assicurazioni con oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (importo massimo detraibile Euro 1291,14, al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio morte e invalidità permanente e di quelli per la tutela delle persone con disabilità grave): certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze con specifica condizione che l'impresa di assicurazione non possa recedere dal contratto.
	Spese per attività sportive praticate dai ragazzi (importo massimo detraibile Euro 210 a figlio): quietanze di iscrizione annuale e abbonamento, per i ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni (anche se compiuti nel corso del 2019 la detrazione spetta per l'intero anno d'imposta), ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.
	Spese funebri (importo massimo detraibile Euro 1.550 a decesso): fattura dell'agenzia di pompe funebri. Sul documento indicare in quale percentuale si beneficia della detrazione.
	Spese veterinarie (franchigia Euro 129,11 e importo massimo detraibile Euro 387,34): fatture o scontrini fiscali parlanti di spese sostenute per la cura di animali.
	Erogazioni liberali: quietanze di pagamento a favore di ONLUS, ONG, istituzioni religiose, movimenti/partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, enti dello spettacolo, fondazioni operanti nel settore musicale, delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari, anche se avvenuti in altri stati, effettuate tramite ONLUS, organizzazioni internazionali di cui l'Italia è membro, altre fondazioni, associazioni, comitati, Amministrazioni pubbliche, ecc.. Le donazioni devono essere effettuate con versamento postale o bancario, con carte di credito, bancomat, carte prepagate, assegni bancari e circolari (NON IN CONTANTI).

	<p>Contributi previdenziali ed assistenziali: bollettino assicurazione obbligatoria INAIL casalinghe, bollettini riscatto periodo di laurea, pagamenti contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi, ricevute bancarie o postali relative a contributi obbligatori versati alle casse di categoria (medici, farmacisti, agenti di commercio, ecc...).</p>
	<p>Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari (importo massimo deducibile Euro 1.549,37): MAV quietanzati per colf, baby-sitter, assistenti alle persone anziane.</p>
	<p>Previdenza complementare (importo massimo deducibile Euro 5.164,57): certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente (anche per familiari a carico).</p>
	<p>Assegno periodico al coniuge: codice fiscale dell'ex coniuge cui sono corrisposti gli assegni periodici, sentenza di separazione o divorzio, ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge. Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.</p>
	<p>Adozioni: certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri.</p>
	<p>Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio-ristrutturazione (36-50-65%):</p> <ul style="list-style-type: none"> • dati catastali dell'immobile, reperibili dal rogito o da una visura; • fatture relative ai lavori eseguiti; • nel caso in cui la fattura riporti una descrizione generica dei lavori è necessario integrarla con il dettaglio dei lavori eseguiti (preventivi, documenti tecnici, attestati di conformità, ecc.); • contabili dei bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge o, nel caso non siano conformi alla normativa, dichiarazione dell'impresa che gli importi pagati risultano inclusi nella contabilità della predetta società ai fini della concorrenza alla determinazione del reddito d'impresa; • abilitazioni amministrative richieste dalla normativa edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori) o, nel caso in cui la normativa edilizia non preveda alcun titolo abitativo, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui sia indicata la data inizio lavori ed attestata la circostanza che gli interventi di ristrutturazione edilizia posti in essere rientrano tra quelli agevolabili; • in caso di lavori condominiali la dichiarazione dell'amministratore che attesti di aver adempiuto agli obblighi di legge con le somme pagate e gli importi detraibili dal singolo proprietario o tabella ripartizione delle spese;

	<ul style="list-style-type: none"> • dal 2018 anche la comunicazione inviata all'ENEA per gli interventi soggetti all'obbligo di tale comunicazione quali ad esempio acquisto e posa in opere di serramenti comprensivi di infissi, schermature solari, impianti di riscaldamento alimentati a biomassa, ecc.. . • Comunicazione inviata in Agenzia Entrate di eventuale cessione del credito da riqualificazione energetica D.L. 34/2019;
	<p>Acquisto o costruzione box auto pertinenziale: atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione, bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge, preliminare di acquisto registrato (in caso di pagamenti antecedenti il rogito).</p>
	<p>Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni) (importo massimo detraibile Euro 10.000 ad immobile): la detrazione spetta solo se collegata all'immobile oggetto di intervento di recupero del patrimonio edilizio. La detrazione spetta su un ammontare massimo di 10.000 euro per le spese di arredo sostenute nel 2019 se gli interventi di recupero del patrimonio edilizio sono iniziati nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2018 e il 31 dicembre 2019. Per gli interventi di ristrutturazione effettuati nel 2018 ovvero iniziati nel 2018 e proseguiti nel 2019, nella definizione del limite di 10.000 euro concorrono anche le spese di arredo sostenute nel 2018 per le quali si è già fruito della detrazione.</p> <p>Documenti: fatture di acquisto dei beni riportante la natura, qualità e quantità, ricevute delle contabili dei bonifici o ricevute di avvenuta transazione (per i pagamenti con carta di credito o carta di debito) ed estratto conto della carta di credito/debito, dal 2018, per l'acquisto di elettrodomestici in classe A+ anche la comunicazione inviata all'ENEA (ovviamente solo se collegati a un intervento di recupero edilizio iniziata dal 01/01/2017). L'intestatario dell'acquisto dei mobili deve essere lo stesso che ha effettuato la 'ristrutturazione'. La detrazione spetta anche quando i beni acquistati sono destinati ad arredare un ambiente diverso dello stesso immobile oggetto di intervento edilizio.</p>
	<p>Spese per interventi di riqualificazione energetica (55-65%):</p> <ul style="list-style-type: none"> • fatture relative ai lavori eseguiti; • contabili dei bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge; • asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore; • attestato di certificazione (o qualificazione) energetica (se dovuto); • scheda informativa (allegato E o F) compilata on line sul sito ENEA e ricevuta d'invio all'ENEA (numero protocollo CPID) o, nel caso i lavori non siano ancora terminati, autocertificazione del contribuente che entro 90 giorni dalla fine dei lavori provvederà a effettuare

	<p>comunicazione ENEA;</p> <ul style="list-style-type: none"> • in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condomino.
	<p>Contratti di locazione ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale: Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale; Contratto per immobile utilizzato da studenti universitari fuori sede iscritti ad un corso di laurea (anche per corsi laurea in paesi UE o SEE) presso una università ubicata in un comune diverso da quello di residenza, distante da quest'ultimo almeno 100 Km (o 50 Km per gli studenti residenti in zone montane o disagiate) per unità immobiliari situate nello stesso comune in cui ha sede l'università o in comuni limitrofi; Quietanze di pagamento del canone d'affitto (di tutti i pagamenti effettuati nel 2019).</p>
	<p>Acquisto o costruzione abitazioni date in locazione: rogito di acquisto o documentazione attestante la costruzione + il contratto di locazione per la durata di 8 anni.</p>
	<p>Credito d'imposta riacquisto prima casa: rogiti di acquisto del nuovo fabbricato, del precedente fabbricato (in cui ci sia l'evidenza dell'IVA o dell'imposta di registro pagata) e dichiarazione del notaio che certifichi l'importo e la modalità in cui si intende utilizzarlo e, in caso di credito risultante dalla precedente dichiarazione, 730/2018 o quadro RN Modello Redditi 2018.</p>
	<p>Rimborsi ricevuti nel 2019 relativi a oneri portati in detrazione o deduzione in anni precedenti.</p>

Un cordiale saluto

Trento, 28/04/2020

Giusy di Dio