***Elenco dei documenti per la
dichiarazione dei redditi 2025
(relativa all'anno 2024)***

Dati generali

- **CARTA D'IDENTITÀ di ciascun contribuente**
(qualora si tratti della prima dichiarazione presentata tramite il nostro studio)
- **DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO PRECEDENTE**
(qualora si tratti della prima dichiarazione presentata tramite il nostro studio)
- **CODICE FISCALE del coniuge e dei familiari A CARICO**
(nel caso in cui l'anno precedente la dichiarazione sia stata presentata presso il nostro studio, è necessario solo in caso di nuovi familiari a carico)

Redditi

- **CU 2025 (CERTIFICAZIONE DEL REDDITO)**
modello/i di certificazione del reddito di lavoro dipendente, di collaborazione, di pensione, di lavoro autonomo, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, somme percepite dall'INAIL a titolo di indennità temporanea (CU 2025) relativo all'anno 2024, compensi percepiti per attività sportive dilettantistiche (se superiori a € 15.000)
- **CERTIFICAZIONI DI ALTRI REDDITI, quali:**
dividendi azionari (se partecipazioni di natura qualificata o se distribuiti da società residenti in paesi a fiscalità privilegiata non negoziati in mercati regolamentati) assegno di mantenimento a seguito di separazione legale o divorzio dei coniugi altri redditi quali quelli derivanti da diritti d'autore, vendita di terreni a seguito di lottizzazione, cessione di immobili acquistati da non più di cinque anni
- **IMMOBILI e TERRENI, VARIAZIONI PROPRIETÀ**
in caso di variazioni nella situazione degli immobili, intervenute nel 2024, è necessaria copia dell'ATTO NOTARILE, dell'eventuale CONTRATTO DI MUTUO o della DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
- **IMMOBILI, LOCAZIONE**
nel caso d'immobili per i quali si riscuote un affitto dovrai fornire, per ciascun immobile, copia del contratto, se i relativi dati non sono già in nostro possesso.

- **ACCONTI IRPEF / CEDOLARE versati a giugno e novembre**
nel caso in cui l'anno scorso tu abbia compilato il modello REDDITI PF/2024 o nel caso in cui, in corso d'anno, tu abbia effettuato il pagamento direttamente, in banca o posta, dovrai fornirci copia dei versamenti effettuati

Spese detraibili e spese deducibili

Ricordiamo che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, le spese **sono detraibili/deducibili solo se sostenute con sistemi di pagamento tracciabili** (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito). La circostanza è comprovata dalla ricevuta del pagamento (ricevuta bonifico, ricevuta pagamento pos/carta) oppure dall'annotazione del venditore sullo scontrino o sulla fattura. A questa previsione **fanno eccezione** solo le spese sostenute per medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie presso strutture pubbliche o presso strutture private accreditate al S.S.N.

Ricevute di pagamento relative a (l'elenco è in ordine alfabetico):

- **AFFITTO, CANONI**

- copia del contratto di locazione per il godimento della detrazione nelle seguenti fattispecie:
- inquilini con contratto "libero"
copia del contratto di locazione al fine del godimento della detrazione
 - inquilini con contratto convenzionale
copia del contratto di locazione al fine del godimento della detrazione
 - detrazione per canone spettante ai giovani
copia del contratto di locazione
 - detrazione per trasferimento residenza in Comune distante oltre 100 km e situato in una Regione diversa
certificato di residenza storico qualora si richieda la detrazione per effettuato trasferimento residenza nei tre anni

- **ALTRE SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI**

- spese veterinarie,
- contributi riscatto della laurea per persone a carico,
- spese per servizi di interpretariato di soggetti riconosciuti sordomuti,
- erogazioni a favore di partiti politici, di società ed associazioni sportive dilettantistiche,
- contributi a favore di società di mutuo soccorso, di associazioni di promozione sociale, onlus, istituzioni religiose, ecc.
- contributi bonifica
- spese sostenute dai genitori adottivi per le pratiche di adozione di minore straniero

- **ASILI**

bollettini di pagamento 2024 relativi alle rette per gli asili nido (max 632,00 € per ogni figlio fino ai 3 anni d'età)

- **ASSEGNI PERIODICI CONIUGE**

copia sentenza o dichiarazione personale attestante assegni periodici corrisposti al coniuge in conseguenza di separazione, scioglimento, cessazione degli effetti civili del matrimonio, dichiarazione attestante le somme corrisposte nell'anno, codice fiscale del soggetto destinatario degli assegni

➤ **ASSICURAZIONI**

Si tratta delle assicurazioni vita (caso morte), infortuni, quelle finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, quelle che hanno ad oggetto il rischio della non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. **ATTENZIONE:** dal 2018 è possibile detrarre anche quelle stipulate per la casa contro le calamità naturali. Necessaria la dichiarazione dell'assicurazione attestante somma versata (per le assicurazioni infortuni e vita sono necessarie le dichiarazioni che specificino la quota detraibile o la condizione di detraibilità).

➤ **ASSISTENZA A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**

spese per un importo non superiore a 2.100,00 € sostenute per gli addetti all'assistenza personale (badanti) nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana: lo stato di non autosufficienza può anche risultare da un certificato medico (non necessario un certificato d'invalidità).

➤ **ATTIVITÀ SPORTIVE**

Quietanze delle spese sostenute per ciascun figlio di età compresa fra 5 e 18 anni, per un importo non superiore a 210,00 € ciascuno, per iscrizione annuale e abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine e strutture sportive.

➤ **BENI A REGIME VINCOLISTICO**

Documentazione delle spese sostenute per manutenzione, protezione o restauro di beni immobili soggetti a regime vincolistico. La necessità dell'intervento deve risultare da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (da presentarsi al ministero per i beni ed attività culturali) se non prevista e disciplinata diversamente dalle norme. La detrazione è cumulabile con quella relativa al 50%, ma ridotta al 50%.

➤ **BONUS VACANZE**

Documentazione da cui risulti la misura del bonus già fruito nella misura dell'80%.

➤ **BONUS VERDE (interventi di sistemazione del verde)**

Fatture, bonifici ed eventuali abilitazioni amministrative, comprovanti le spese su un importo massimo di 5.000 euro per unità immobiliare a uso abitativo, comprensivo delle eventuali spese di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.

➤ **BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Per le spese sostenute dal 30.12.2023 il "bonus barriere 75%" compete soltanto se gli interventi riguardano scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici ed il rispetto dei requisiti del DM 236/89 deve risultare da apposita asseverazione rilasciata da tecnici abilitati.

Per i lavori iniziati prima del 30.12.2023 il "bonus barriere 75%" compete in relazione alla generalità degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche ex art. 3 co. 3 del DL 29.12.2023 n. 212, che hanno i requisiti del DM 236/89.

Documenti necessari:

- asseverazione rilasciata da tecnici abilitati che gli interventi rispettano i requisiti previsti dal DM 14.6.89 n. 236;
- fatture o ricevute fiscali, con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;
- ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
- altra documentazione attestante i pagamenti effettuati (solo per soggetti titolari di redditi d'impresa);

- eventuali abilitazioni amministrative o comunicazioni richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, qualora si tratti di lavori per i quali non sono necessarie comunicazioni o titoli abilitativi;
- comunicazione preventiva all'azienda sanitaria locale (ASL) territorialmente competente della data di inizio dei lavori, qualora tale comunicazione sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri;
- certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese relative alle parti comuni che danno diritto alla detrazione (in mancanza del codice fiscale del condominio minimo, autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati ed indichi i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio);
- per i lavori edili avviati dal 28.5.2022 di cui all'allegato X al DLgs. 81/2008, eseguiti da imprese che hanno lavoratori dipendenti, il cui importo è complessivamente superiore a 70.000,00 euro, copia del contratto di affidamento dei lavori ove viene indicato che i lavori edili sono eseguiti da datori di lavoro che applicano i contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale (in caso di mancata indicazione del CCNL nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà proveniente dall'impresa esecutrice dei lavori, attestante il contratto collettivo utilizzato nell'esecuzione dei lavori edili relativi alla fattura medesima).

➤ **CANI DA GUIDA PER NON VEDENTI**

documenti attestanti la spesa sostenuta.

➤ **CASA, CREDITO D'IMPOSTA PER VENDITA E RIACQUISTO**

copia dei rogiti di vendita e di "riacquisto" di prima abitazione con richiesta benefici prima casa.

➤ **COLF E ADDETTI ALL'ASSISTENZA**

ricevute versamento contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari (colf, badanti, ecc.). Attenzione: qualora si tratti di assistenza a persona non autosufficiente è possibile detrarre anche le spese sostenute per retribuzioni nel limite di 2.100,00 € (vedi "assistenza a persone non autosufficienti"). La detrazione spetta solo quando il reddito complessivo del contribuente non è superiore a 40.000 euro

➤ **CONTRIBUTI ED EROGAZIONI PER ISTITUZIONI RELIGIOSE**

copia dei bollettini di versamento o dei bonifici bancari e/o postali.

➤ **CONTRIBUTI PREVIDENZA INTEGRATIVA**

contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali (c.d. previdenza integrativa) copia del contratto e dichiarazione dei versamenti effettuati rilasciata dalla banca/assicurazione.

➤ **CONTRIBUTI PREVIDENZIALI**

ricevute di versamento per contributi previdenziali (ad esempio contributi riscatto della laurea, contributi alla cassa professionale, ricongiunzione o contributi "fondo casalinghe").

➤ **DISTURBI D'APPRENDIMENTO (DSA)**

ricevute comprovanti le spese sostenute a favore di studenti minorenni o maggiorenni, che debbano ancora ultimare la scuola secondaria di secondo grado (scuole superiori), che

presentino disturbi dell'apprendimento. Necessario anche certificato medico che attesti il collegamento tra sussidio e disturbo.

➤ **EROGAZIONI LIBERALI**

erogazioni a favore di ONG, di ONLUS, di ENTI UNIVERSITARI E DI RICERCA PUBBLICA, partiti politici, a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari, associazioni sportive dilettantistiche, beni soggetti a regime vincolistico, a favore delle attività culturali ed artistiche, enti dello spettacolo, fondazioni operanti nel settore musicale.

➤ **FUNERARIE**

spese funerarie sostenute nel 2024 (max 1.550,00 €). La detraibilità non è più limitata alle spese a favore di familiari.

➤ **HANDICAP**

spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento, e quelle per sussidi tecnici informatici, relative a portatori di handicap, nonché per l'acquisto di motoveicoli ed autoveicoli adattati (anche non adattati se per il trasporto di non vedenti, sordomuti, soggetti riconosciuti portatori di handicap con gravità e invalidi con grave limitazione della capacità di deambulazione) in relazione agli stessi soggetti; in tali casi è necessario un documento comprovante il riconoscimento dello stato di invalidità o di portatore di handicap.

➤ **IMMOBILI RISTRUTTURATI, ACQUISTO**

copia del rogito da cui risulti che l'immobile acquistato dall'impresa ha subito un intervento di restauro o di risanamento conservativo.

➤ **INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE**

fatture attestanti i compensi pagati a intermediari immobiliari per l'acquisto dell'abitazione principale, per un importo non superiore a 1.000,00 €.

➤ **MEDICHE E DI ASSISTENZA SPECIFICA (RICOVERO)**

ricevute spese mediche, dichiarazione attestante spese relative a ricoveri in istituti (questa fattispecie riguarda i soggetti che siano stati riconosciuti invalidi o portatori di handicap – in tal caso fornire anche copia di tale riconoscimento), spese per assistenza infermieristica e riabilitativa, ecc).

➤ **MEDICHE GENERICHE**

ricevute relative alle spese mediche sostenute, come ad esempio spese dentistiche, oculistiche, chirurgiche, di analisi, di ricovero, per protesi, ecc. Attenzione: nel caso in cui tali spese siano state parzialmente rimborsate ti chiediamo di fornire un'adeguata documentazione comprovante i rimborsi ottenuti in quanto, in molti casi, tali spese saranno detraibili solo parzialmente. Sono detraibili anche le spese per acquisto di alimenti ai fini medici speciali (inseriti nella sezione A1 del registro nazionale di cui all'art. 7 del decreto del Ministro della Sanità 8 giugno 2001) con esclusione di quelli destinati ai lattanti.

➤ **MISURE ANTISISMICHE**

- le ricevute relative alle spese sostenute nonché
- il documento attestante i pagamenti tramite bonifico bancario

➤ **MOBILI (BONUS)**

Documentazione relativa alle spese sostenute entro il 31.12.2024, per interventi di ristrutturazione iniziati dal 1.1.2023:

- per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla classe "A" per i forni, "E" per le lavatrici e lavasciugatrici e le lavastoviglie, "F" per i frigoriferi e i congelatori, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica (oppure grandi elettrodomestici per i quali non sia ancora previsto l'obbligo di etichetta energetica, comprese le spese di trasporto e di montaggio);
- finalizzati all'arredo di unità immobiliari residenziali oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo o manutenzione straordinaria.

➤ **MUTUI IPOTECARI E LEASING PER ABITAZIONE PRINCIPALE**

- atto di compravendita e atto di mutuo relativi all'abitazione principale (nel caso in cui non sia già stato fornito negli anni precedenti);
- dichiarazione della banca o quietanze attestanti interessi passivi pagati relativi a mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione o, se stipulato a decorrere dal 1998, per la sua costruzione (si ricorda la possibilità di detrarre le spese notarili sostenute per la redazione del contratto di mutuo);
- contratto leasing e dichiarazione attestante somme versate nel corso dell'anno 2024.

➤ **INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO CHE DANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE DEL 36-50%**

- codice fiscale del condominio, della società di persone o di altri enti di cui all'art. 5 del TUIR (in assenza del codice fiscale del condominio minimo documentazione ordinariamente richiesta per comprovare il diritto all'agevolazione, una autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio);
- dati catastali degli immobili oggetto di intervento; nel caso in cui i lavori siano effettuati dal detentore (es. conduttore), anziché dal possessore, estremi di registrazione dell'atto che costituisce il titolo per la detenzione (es. contratto di locazione);
- comunicazione preventiva all'azienda sanitaria locale (ASL) territorialmente competente della data di inizio dei lavori, qualora tale comunicazione sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri;
- ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale fiscale;
- ricevute di pagamento delle spese relative ad oneri di urbanizzazione, TOSAP, imposta di bollo e diritti per concessioni, autorizzazioni e denunce inizio lavori, in relazione ai lavori edilizi agevolabili, anche se non effettuate con bonifico bancario o postale;
- fatture rilasciate dal soggetto che ha eseguito i lavori;
- certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione;
- attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2024 anche mediante contratto preliminare di compravendita registrato oppure tramite atto di assegnazione delle cooperative edilizie;
- eventuali atti di assenso (licenze, concessioni e autorizzazioni edilizie, ecc.) relativi a lavori avviati nel 2024 (al fine di verificare se si tratta di mera continuazione di interventi pregressi);

- documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede;

➤ **ALL'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI IN FABBRICATI INTERAMENTE RISTRUTTURATI DA IMPRESE CHE DANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE DEL 36-50%**

- atto di acquisto, assegnazione o preliminare di vendita registrato dell'unità immobiliare dal quale si evinca la data di inizio e fine lavori nonché il numero dei contitolari, situata in un fabbricato interamente ristrutturato da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare o da cooperative edilizie, ovvero documentazione di acconti già versati;
- in alternativa, dichiarazione dell'impresa di costruzione o dalla cooperativa edilizia che attesti le sopracitate condizioni;
- codice fiscale dell'impresa o della cooperativa che ha effettuato i lavori.

➤ **ACQUISTI DI UNITÀ IMMOBILIARI IN EDIFICI ANTISISMICI CHE DANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE DEL 75%, 85% O 110% (C.D. "SISMABONUS ACQUISTI")**

Documentazione relativa alle spese sostenute dal 2017 al 2024 per l'acquisto di unità immobiliari:

- le cui procedure autorizzatorie degli interventi di demolizione e ricostruzione dell'intero edificio devono essere iniziate successivamente all'1.1.2017;
- nei Comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 28.4.2006 n. 3519;
- oggetto di interventi relativi all'adozione di misure antisismiche realizzati da parte di imprese di costruzione o di ristrutturazione immobiliare, mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, allo scopo di ridurre il rischio sismico, anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti consentano tale aumento, le quali provvedano, entro 30 mesi (18 mesi fino al 30.7.2024) dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile;
- comunicazione all'ENEA in relazione agli interventi ultimati dall'1.1.2018 dai quali deriva un risparmio energetico, con la relativa ricevuta di trasmissione.

➤ **SCUOLA, UNIVERSITÀ**

ricevute comprovanti spese per scuola primaria, secondaria primo e secondo grado, università e per corsi di specializzazione universitaria (anche università estere o private) e ricevute relative a spese per la frequenza di scuole d'infanzia (dai 4 ai 6 anni). Sono detraibili anche le somme relative alla mensa.

➤ **STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE**

Spese relative a contratto di locazione di immobile destinato ad abitazione di studente universitario a condizione che l'università sia ubicata ad almeno 100 chilometri dal comune di residenza dello studente e in una provincia diversa. La detrazione spetta su un importo massimo di 2.633,00 €. La detrazione spetta anche per i canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione stipulati con enti di diritto allo studio, università, ecc.

Trento, 14/04/2025